

**Өтеусіз пайдалану шарты**

Көкшетау қ.

2026 жыл «01» 04

Ақмола облысы білім басқармасының Көкшетау қ. бойынша білім бөлімі «Көкшетау қаласының №10 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Жарғы негізінде әрекет ететін директоры Гибнер Т.В. атынан, бір тараптан және Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Қалалық емханасы» ШЖҚ МҚК бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» деп аталатын Жарғысы негізінде әрекет ететін директордың м.а. Сыздық Р.Т. атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының 17-бабының 17-тармағы және «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ-нің 20 қыркүйек 2024 жылғы №1750-н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрығы негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

**1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі**

1. Шарттың мәні Ақмола облысы білім басқармасының Көкшетау қ. бойынша білім бөлімі «Көкшетау қаласының №10 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ балансындағы, бұдан әрі «Объект» деп аталатын, Көкшетау қаласы М.Әуезова көшесі 48Б мекенжайы бойынша орналасқан 1) S= 17,6 кв.м., 2) S= 13,9 ш.м. жайды уақытша пайдалануға ұсыну болып табылады.

2. Медициналық қызмет көрсету үшін Объектіні «Баланс ұстаушы» береді, ал Уақытша пайдаланушы медициналық қызметті жүзеге асыру үшін қабылдай алады.

3. Жарамдылық мерзімі 01.04.2026 ж. бастап 01.04.2029 ж. дейін.

Осы шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

**2. Жалпы шарттар**

4. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілген Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірмен шарттың қолданылу кезінде талап стилмейтіндігін куәландырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертеді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтармен және оған жататын құжаттардың көшірмелермен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықты дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

**3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері**

**7. Баланс ұстаушының құқықты:**

1) талаптардың келісімі туралы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізеді

**8. Уақытша пайдаланушы міндетті:**

1) шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе тоқтау туралы Баланс ұстаушыға ұсыныстар енгізу

**9. Баланс ұстаушының міндеттері:**

1) Объектіні өтеусіз пайдалану келісім шарт туралы қанағаттандыратын жағдайда жабдықты қамтамасыз берісін;

2) Шартпен белгіленген тәртіпке сәйкес Уақытша пайдаланушыға Объектіге ие болуына және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) шарттың талаптары өзгерген жағдайда Уақытша пайдаланушыны бір айдан кеш емес жазбаша түрде хабарландыру;

4) Уақытша пайдаланушыға нақты зиян келтіру мүмкін болса, ол әдейі немесе елеусіз қараусыз қалған Объектінің кемшіліктеріне жауапты болады;

5) Уақытша пайдаланушыға Объектіге үшінші тұлғалардың барлық құқықтары туралы ескертті;

6) ағымдағы және күрделі жөндеуді өз қаражағы есебінен жүргізу

7) Объектіге қызмет көрсетуге коммуналдық қызметтермен шарттар сәтасы

8) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеуге және үй-айыптарға қызмет көрсетуге арналған шығындарды өтеу

**10. Уақытша пайдаланушы міндетті:**

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана

**Договор безвозмездного пользования**

г. Кокшетау

«01» 04 2026 г.

КГУ «Общеобразовательная школа №10 г.Кокшетау» отдела образования по г.Кокшетау управления образования Ақмолинской области именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Гибнер Т.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника», в лице и.о. директора Сыздық Р.Т., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании п.17 ст.17 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управления по государственному закупкам и коммунальной собственности» от 20.09.2024 года №1750-н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора и срок действия**

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения 1) S= 17,6 кв.м., 2) S= 13,9 расположенного по адресу: г.Кокшетау ул.Ауэзова 48 Б, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе КГУ «Общеобразовательная школа №10 г.Кокшетау» отдела образования г.Кокшетау управления образования Ақмолинской области.

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для осуществления медицинской деятельности.

3. Срок действия договора с 01.04.2026 г. по 01.04.2029 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

**2. Общие условия**

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

**3. Права и обязанности Сторон**

**7. Балансодержатель имеет право:**

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

**8. Временный пользователь имеет право:**

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

**9. Балансодержатель обязан:**

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее, чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

6) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств

7) заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта

8) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения

**10. Временный пользователь обязан:**

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные

ға;  
ні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан  
ік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді  
а;  
ша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты  
ін жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз  
і есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

ктіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша  
лушының санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні  
у мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың  
н бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін  
із жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген  
ықтарды жоюға;

ктіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық  
айтарған жағдайда зиянды өтеуге  
імішарттың әрекет ету мерзімі аяқталған немесе оның қолданылу  
аяқталғаннан кейін, Объектіні күнтізбелік он күн ішінде Уақытша  
нушы мен Баланс ұстаушы қол қойған қабылдау-тапсыру актісі  
да Баланс ұстаушыға қабытаруды қамтамасыз етуге міндетті.

#### 4. Шартты бұзу шарты және тоқтату

ытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей  
ралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты  
інен бұзуга құқылы;

келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген  
ағе үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе;  
ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін  
ысыз болатын болса;

намалық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

лісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша  
ланушының жазбаша түрде хабардар етіп, аймақтық ұйымдарды  
арға орналастыру қажет болған жағдайда, тенгерімді бұзушы  
імшартты біржақты тәртіпте бұзуга құқылы.

Гаратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір  
н кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабардар ету арқылы  
ттың мерзімінен бұрын тоқтатылуы талап етуге құқылы;

санды Объектінің шартына немесе максаттарына сәйкес қолданбаңыз;  
ктіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі  
еттерді орындамаса;

ьектінің жағдайын едәуір нашарлатады;

ланс ұстаушының келісіміз Объектіні үшінші тұлғаға берді,  
н актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;

Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:  
уақытша пайдаланушыны заңды тұлға ретінде тарату;  
егер объект жекешелендіруге берілсе.

#### 5. Ерекше жағдайлар

Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтелмеген  
далану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері  
лікті Мүлікті иелену құқығына не болған басқа адамға немесе оның  
ліктен өтеусіз пайдалануға берілгеніне ауысады.

. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең  
ды күші бар, олардың біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша  
ыдаланушымен бірге.

. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уәкілетті тұлғалар  
ісаса.

#### 6. Дауларды қарау тәртібі

8. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы  
үмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда  
сот тәртібімен шешіледі.

#### 7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»:  
Ақмола облысы Білім басқармасының Көкшетау қ. білім бөлімі  
«Көкшетау «Алашын» жаңа орта білім беретін мектебі» КММ  
Мекенжайы: Көкшетау қаласы Дуэзов көшесі 48Б  
Тел: +7 (747) 252-5742

Директор Гибнер Т.В.

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:  
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жаңа қаласы  
Қалалық емханасы ЦГБС-МКК  
Мекенжайы: Көкшетау қаласы Дуэльбеков көшесі 94  
тел: +7(7162)253801

Директордың м.а.



работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему  
земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного  
надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение  
законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и  
эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять  
зафиксированные нарушения;

5) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или  
неудовлетворительном техническом состоянии;

6) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат  
Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту  
приема-передачи, подписанному Временным пользователем и  
Балансодержателем.

#### 4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения  
Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем  
за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о  
правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо  
его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется  
в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или  
Договором.

12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке  
при необходимости размещения на своих площадях областных организаций,  
письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении  
договора.

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора  
предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за  
месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением  
Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном  
состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или  
Договором.

14. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;  
если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

#### 5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и  
обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к  
правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право  
собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в  
безвозмездное пользование.

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском  
языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у  
Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены  
уполномоченными на то лицами.

#### 6. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего  
Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не  
достижении согласия – в судебном порядке.

#### 7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:  
КГУ «Общеобразовательная школа №10 г.Кокшетау» отдела  
образования «Кокшетау», управление образования Акмолинской  
области  
Адрес: г.Кокшетау ул. Ауэзова 48 Б  
Тел.: +7 (747) 252-5742

Директор Гибнер Т.В.

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:  
ГКП на ПХВ «Алордская полиция»  
при управлении здравоохранения Акмолинской области  
Адрес: г.Кокшетау ул. Ауельбекова 94  
тел. +7(7162)253801

И.о. директора

